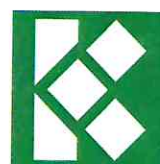


# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по бухгалтерской отчетности

ОАО «Белагроздравница»

за 2025 год



# АСБ Консалт

Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»

Юридический адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301

Адрес офиса, почтовый адрес: 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301.

Телефон: (+375 17) 218-82-26, (+375 17) 218-82-24, (+375 17) 218-82-28

Расчетный счет № BY91AKBB30120000124020000000

в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВ BY 2X

УНП 192482938, ОКПО 382359875000

18.03.2026 № 03/18

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Генеральному директору открытого  
акционерного общества  
«Белагроздравница»  
Радоману Виталию Николаевичу

### **Аудиторское мнение**

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Белагроздравница» (Республика Беларусь, 220007, г. Минск, ул. Фабрициуса, д.7а, зарегистрированного решением Минского городского исполкома от 06.04.1993г в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100119014), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «Белагроздравница» (далее – ОАО «Белагроздравница») по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к ОАО «Белагроздравница» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики

профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «Белагроздравница» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство ОАО «Белагроздравница» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Белагроздравница» несет ответственность за оценку способности ОАО «Белагроздравница» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ОАО «Белагроздравница», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями ОАО «Белагроздравница» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Белагроздравница».

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Белагроздравница» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Белагроздравница», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Белагроздравница»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой ОАО «Белагроздравница» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ОАО «Белагроздравница» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ОАО «Белагроздравница» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Белагроздравница» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.


Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа

независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания,

директор ООО «АСБ Консалт»

 Т.В. Набокова  
(квалификационный аттестат аудитора от 03.02.2003 № 0000476)

Руководитель аудиторской группы,  
аудитор

М.П.



 Р.Л. Саяркина  
(квалификационный аттестат аудитора от 03.02.2003 № 000484)

#### Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «АСБ Консалт»;

Место нахождения: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Мясникова, 32, к.301;

Дата государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27 мая 2015 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192482938;

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 192482938.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10066.

Дата подписания аудиторского заключения: «18» марта 2026 г.

Аудиторское заключение получено «18» марта 2026 г.

Генеральный директор

Радоман В.Н.

Подпись



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 декабря 2025 года

Организация	ОАО "Белагроздравница"
Учетный номер плательщика	100286452
Вид экономической деятельности	санаторно-курортная
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	частная
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, Фабрициуса 7 "А"

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	182 975	165 552
Нематериальные активы	120	107	87
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	4 362	2 897
Долгосрочные финансовые вложения	150	1	40
Отложенные налоговые активы	160	71	76
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>187 516</b>	<b>168 652</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	5 041	4 881
в том числе:			
материалы	211	4 522	4 421
животные на выращивании и откорме	212	2	2
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	517	458
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	172	150
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	237	174
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	13 957	12 373
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	47 921	29 988
Прочие краткосрочные активы	280	1	3
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>67 329</b>	<b>47 569</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>254 845</b>	<b>216 221</b>



**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Белагроздравница"		
Учетный номер плательщика	100 286 452		
Вид экономической деятельности	санаторно-курортная		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	частная		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г.Минск, Фабрициуса 7 "А"		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	119 741	104 370
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(92 391)	(80 246)
Валовая прибыль	030	27 350	24 124
Управленческие расходы	040	(1 507)	(1 649)
Расходы на реализацию	050	(5 600)	(5 766)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	20 243	16 709
Прочие доходы по текущей деятельности	070	20 892	16 842
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(27 815)	(23 653)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	13 320	9 898
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4 517	2 105
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	48	32
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	4 414	2 025
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	55	48
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(13)	(123)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	(31)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(12)	(92)
Доходы по финансовой деятельности	120	11 512	7 437
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11 512	7 437
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(9 537)	(8 093)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9 535)	(8 093)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	6 479	1 326
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	19 799	11 224
Налог на прибыль	160	(5 108)	(3 326)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(5)	(4)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		-
Чистая прибыль (убыток)	210	14 686	7 894
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	19 156	18 019
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	33 842	25 913
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-



Руководитель

Главный бухгалтер

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*В.К. Радаман*  
(инициалы, фамилия)

*М.Ф. Кимович*  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
об изменении собственного капитала  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Белагроздравица"
Учетный номер плательщика	100286452
Вид экономической деятельности	санаторно-курортная
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	частная
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, Фабрициуса 7 "А"

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	45 978	-	-	15 563	75 212	29 701	-	166 454
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	45 978	-	-	15 563	75 212	29 699	-	166 452
За январь - декабрь 2024 года	050	-	-	-	702	18 033	11 220	-	29 955
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	702	18 033	11 220	-	29 955
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	9 790	-	9 790
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	18 019	-	-	18 019
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	702	14	1 430	-	2 146
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	(19)	(4 291)	-	(4 310)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(1 896)	-	(1 896)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(280)	-	(280)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	(19)	(2 115)	-	(2 134)
Изменения уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменения резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(12)	12	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	45 978	-	-	16 265	93 214	36 640	-	192 097
Остаток на 31.12.2024 г.	110	45 978	-	-	16 265	93 214	36 640	-	192 097
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(11)	-	(11)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	45 978	-	-	16 265	93 214	36 629	-	192 086
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	28 551	17 190	-	45 741
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	17 190	-	17 190
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	28 551	-	-	28 551
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	9 395	(2 830)	-	6 565
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(2 505)	-	(2 505)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	9 395	-	-	9 395
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(325)	-	(325)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	871	-	(871)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(15)	15	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	45 978	-	-	17 136	112 355	50 133	-	225 602

Руководитель \_\_\_\_\_  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
 12.03.2026



В. Н. Рогожин  
 (инициалы, фамилия)  
И. А. Кудимова  
 (инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ОАО "Белагроздравница"
Учетный номер плательщика	100286452
Вид экономической деятельности	санаторно-курортная
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	частная
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск, Фабрициуса 7 "А"

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	201 013	172 458
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	173 172	149 300
от покупателей материалов и других запасов	022	7 155	6 538
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	20 686	16 620
Направлено денежных средств – всего	030	(179 252)	(153 625)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(39 801)	(40 798)
на оплату труда	032	(37 501)	(31 622)
на уплату налогов и сборов	033	(11 671)	(9 331)
на прочие выплаты	034	(90 279)	(71 874)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	21 761	18 833
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	4 505	1 267
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	71	40
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	4 414	1 207
прочие поступления	055	20	20
Направлено денежных средств – всего	060	(10 250)	(8 127)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(10 242)	(8 041)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(8)	(86)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(5 745)	(6 860)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	11 453	5 823
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	11 453	5 823
Направлено денежных средств – всего	090	(9 536)	(6 341)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(9 536)	(6 341)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	1 917	(518)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	17 933	11 455
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	29 988	18 533
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	47 921	29 988
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	1 689	615

Руководитель

*(подпись)*

*В.Н. Рагозин*  
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

*(подпись)*

*М.Ф. Кемельваз*  
(инициалы, фамилия)



## ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «БЕЛАГРОЗДРАВНИЦА»

Примечание к бухгалтерской  
отчетности за 2025 год

Открытое акционерное общество «Белагроздравница» (далее – Общество):

- создано в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О хозяйственных обществах» и иными законодательными актами Республики Беларусь на основании Договора о создании Открытого акционерного общества «Белагроздравница» от «01» июля 2010 г. путем реорганизации Санаторно-курортного частного унитарного предприятия «Белагроздравница», зарегистрированного решением Мингорисполкома от «22» ноября 2007г. №2720 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100119014, в форме его преобразования в открытое акционерное общество. Дата регистрации в ЕГР 06.04.1993, дата постановки на учет в органы МНС 26.01.1994;

- расположено по адресу: 220007, г. Минск, ул. Фабрициуса, 7-а;

- состоит на учете в инспекции МНС по Московскому району города Минска.

Изменения в уставные документы в отчетном году вносились в соответствии с протоколом Годового общего собрания акционеров ОАО «Белагроздравница» от 26 марта 2024 г. №1.

- генеральный директор Сенько Василий Иванович с 01.01.2025 по 25.02.2025;

- заместитель генерального директора (по медицинской работе и питанию) Пономарев Виктор Алексеевич с 26.02.2025 по 13.04.2025 года;

- генеральный директор – Пономарев Виктор Алексеевич с 14.04.2025 г. по 31.12.2025 год,

- заместитель генерального директора (по экономике и финансам) - главный бухгалтер – Климович Марина Александровна.

Основными направлениями текущей деятельности являются:

- санаторно-курортные услуги, в том числе медицинские услуги;

- прочие услуги (услуги котельной, сброс сточных вод, услуги проката, услуги по стирке белья);

- торговля.

Результаты хозяйственной деятельности приведены в отчете о прибылях и убытках.

Способы ведения бухгалтерского учета закреплены в положении об учетной политике, утвержденным приказом от 31.12.2013 №165 (с учетом изменений приказами от 31.12.2015 №170, от 29.12.2016 № 147, от 31.12.2020

№ 177 и с учетом дополнения от 29.12.2021 № 177, внесенных изменений от 15.07.2022 №91, приказом от 31.12.2023 № 205 и приказом от 31.12.2024 № 167, в т. ч. утвержден план счетов бухгалтерского учета Общества, разработанные Обществом для применения формы первичных учетных документов, график документооборота.

Общество применяет автоматизированную форму ведения бухгалтерского учета с использованием программ 1С: Бухгалтерия (версия 8.2). При ведении бухгалтерского учета используется журнал-ордерная форма учета. Начисление заработной платы в филиалах осуществляется с использованием программы «Транстэкс-зарплата».

Годовая бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Белагроздравница» за 2025 год составлена в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» (далее – Закон №57-3), корректирующий порядок организации и ведения бухгалтерского учета. Ведение бухгалтерского учета Обществом осуществлялась согласно учетной политике, сформированной в соответствии с законодательством путем выбора экономически обоснованных способов и методов ведения бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет и отчетность основывалась на принципах непрерывности деятельности, обособленности, начисления, соответствия доходов и расходов, правдивости, преобладания экономического содержания, осмотрительности.

Если в отношении конкретных хозяйственных операций, отдельных составляющих активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества в законодательстве Республики Беларусь не установлен порядок их отражения в бухгалтерском учете и отчетности, такой порядок разрабатывался Обществом самостоятельно с применением профессионального суждения исходя из требований, установленных законодательством Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности путем утверждения локально-правовых актов Общества.

Общество является коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать.

Общество вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, товарный знак (знак обслуживания), открывать в установленном порядке текущий (расчетный) и иные счета в банках.

ОАО «Белагроздравница» является юридическим лицом, объединяющим 8 филиалов, выделенных на самостоятельные балансы и согласно утвержденным Положениям о филиалах, являющихся в соответствии с действующим законодательством самостоятельными плательщиками всех налогов и других обязательных платежей по месту их расположения:

- Филиал «Детский санаторий «Случь», расположенный по адресу: 223616, Минская обл., Слуцкий район, д. Кировский сельсовет, 2/1;
- Филиал «Детский санаторий «Солнышко», расположенный по адресу: 223649, Минская обл., Слуцкий район, Покрашевский сельсовет, д. 1, корп. 1;
- Филиал «Детский санаторий «Налибокская пуца», расположенный по адресу:

222357, Минская обл., Воложинский район, Воложинский сельсовет, 1, около д. Яцково-Корчемные;

– Филиал «Детский санаторий «Росинка», расположенный по адресу: 211932, Витебская обл., Миорский р-н, Перебродский сельсовет, д. Мурашки, 2;

– Филиал «Санаторий «Рассвет-Любань», расположенный по адресу: 223825, Минская обл., Любанский р-н, д. Осовецкий сельсовет, Р-55, 81-й км, 1;

– Филиал «Санаторий «Сосновый бор», расположенный по адресу: 222322, Минская обл., Молодечненский р-н, Радошковияский сельсовет, 1;

– Филиал «Санаторий «Радон», расположенный по адресу: 231469, Гродненская обл., Дятловский район, Даниловичский сельсовет, 10

– Филиал «Санаторий «Поречье», расположенный по адресу: 231742, Гродненская обл., Гродненский р-н, д. Поречье, ул. Л.Толстого, 10А.

Филиалы также имеют отдельный баланс, являются отдельными налогоплательщиками, включаемый в сводный баланс ОАО «Белагроздравница». Руководители филиалов действуют на основании контрактов, Положений о филиалах и Генеральных доверенностей, выданных ОАО «Белагроздравница» и подписанных генеральным директором.

Обществом заключен с депозитарием договор на депозитарное обслуживание, в соответствии с условиями которого, депозитарий по требованию Общества формирует реестр владельцев акций.

Количество акционеров – 99, в том числе – юридических лиц – 2, физических лиц – 97.

Органами управления Общества являются:

общее собрание акционеров;

наблюдательный совет;

исполнительный орган – генеральный директор.

Контрольным органом Общества является ревизионная комиссия.

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров Общества.

Общее руководство деятельностью Общества в период между общими собраниями акционеров осуществляет наблюдательный совет. Наблюдательный совет и ревизионная комиссия подотчетны общему собранию акционеров.

Генеральный директор подотчетен общему собранию акционеров и наблюдательному совету и организует выполнение решений этих органов.

ОАО «Белагроздравница» является акционером ОАО «Белагропромбанк». Акции простые (обыкновенные) 34 выпуска ВУ50001А2216 в количестве 5350 штук.

Номинал акции 0,20 руб., на общую сумму 1070,00 руб.

Уставный фонд составляет 45 978 173,60 (сорок пять миллионов девятьсот семьдесят восемь тысяч сто семьдесят три белорусских рубля 60 копеек), который разделен на 451652 шт. простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 101,80 руб./шт. Акции общества эмитируются бездокументарной форме. Общество заключило с депозитарием ОАО

«Агрокапитал» договор на депозитарное обслуживание, в соответствии с условиями которого депозитарий по требованию общества формирует реестр акционеров. Количество акций, выпущенных акционерным обществом, полностью оплачены.

В целях своевременного и качественного составления годовой финансовой отчетности за 2025 год в конце года проводилась подготовительная работа в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и методическими подходами деятельности Общества.

Бухгалтерская отчетность основывалась на следующих принципах (ст. 3 Закона № 57-3):

1) принцип непрерывности деятельности - информация об активах, обязательствах, о собственном капитале, доходах, расходах организации формируется в бухгалтерском учете и отчетности в зависимости от намерения организации продолжать или прекращать свою деятельность в дальнейшем;

2) принцип обособленности - активы, обязательства, собственный капитал, доходы, расходы организации учитываются отдельно от активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов собственника имущества (учредителей, участников) организации;

3) принцип начисления - хозяйственные операции отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, в котором они совершены, независимо от даты проведения расчетов по ним;

4) принцип соответствия доходов и расходов - расходы отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, в котором признаются связанные с ними доходы (при их наличии);

5) принцип правдивости - активы, обязательства, собственный капитал, доходы, расходы организации отражаются в бухгалтерском учете и отчетности при выполнении условий признания их таковыми, установленных законодательством Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности;

6) принцип преобладания экономического содержания - хозяйственные операции отражаются в бухгалтерском учете и отчетности исходя не столько из их правового, сколько из их экономического содержания;

7) принцип осмотрительности - учетная оценка активов и доходов организации не должна быть завышена, а обязательств и расходов - занижена;

8) принцип нейтральности - отсутствие ориентации содержащейся в отчетности организации информации на определенных пользователей и (или) получение определенного результата.

Пользователями отчетности могут быть: собственник имущества (учредители, участники) организации, инвесторы, кредиторы, государственные органы, иные лица, заинтересованные в содержащейся в отчетности организации информации;

9) принцип полноты - наличие в отчетности организации всей информации, способной повлиять на принимаемые пользователями на ее основе решения, касающиеся финансового положения организации;

10) принцип понятности - доступность для понимания пользователями содержащейся в отчетности организации информации;

11) принцип сопоставимости - возможность сравнения отчетности организации за разные отчетные периоды, а также с отчетностью других организаций;

12) принцип уместности - полезность содержащейся в отчетности организации информации для принятия пользователями решений, касающихся финансового положения организации.

**При составлении бухгалтерской отчетности за 2025 год учитывались следующие правила:**

1. Составление индивидуальной бухгалтерской отчетности осуществляется на русском языке (п. 3 ст. 9 Закона № 57-3).

2. Бухгалтерская отчетность составляется в официальной денежной единице Республики Беларусь (белорусских рублях) (п. 1 ст. 12, п. 3 ст. 14 Закона № 57-3). Показатели индивидуальной бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах белорусских рублей в целых числах (п. 5 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 № 104 «О составлении индивидуальной бухгалтерской отчетности» (далее - Стандарт №104)).

3. Вычитаемые и отрицательные числовые значения показателей индивидуальной бухгалтерской отчетности показываются в круглых скобках (п. 8 Стандарта № 104).

4. Показатели форм индивидуальной бухгалтерской отчетности, по которым отсутствуют числовые значения, прочеркиваются (п. 8 Стандарта № 104).

5. В индивидуальной бухгалтерской отчетности не допускался зачет между статьями активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов, кроме случаев, когда такой зачет установлен законодательством (п. 9 Стандарта № 104).

6. По каждому числовому значению показателей индивидуальной бухгалтерской отчетности, аналогичный отчетному периоду, несопоставимы с данными за отчетный период, то данные за период предыдущего года подлежали корректировке в соответствии с законодательством (п. 7 Стандарта № 104).

7. При внесении дополнительных реквизитов и сведений в бухгалтерскую отчетность соблюдена структура (коды строк и граф) форм индивидуальной бухгалтерской отчетности (п. 4 Стандарта № 104).

8. Хозяйственные операции отражаются в индивидуальной бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, в котором они совершены, независимо от даты проведения расчетов по ним (принцип начисления) (п. 4 ст. 3 Закона № 57-3).

Согласно п. 3 Стандарта №104 установлены и составлены следующие формы бухгалтерской отчетности:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о прибылях и убытках;
- отчет об изменении собственного капитала;
- отчет о движении денежных средств;
- отчет об использовании целевого финансирования.

На основании отчетности по структурным подразделениям составлена консолидированная бухгалтерская отчетность по Обществу в целом.

Отчетность составлена за отчетный 2025 год с 1 января по 31 декабря в тысячах белорусских рублей.

Данные годовой финансовой отчетности за 2025 год отражают фактическое наличие имущества, обязательств и требований Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации проведена инвентаризация активов и обязательств, в ходе которой проверились и документально подтверждены наличие, состояние и стоимость активов и обязательств в каждом обособленном подразделении. Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств Общества и отражения ее результатов на счетах бухгалтерского учета в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» и Инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180 «Об утверждении Инструкции по инвентаризации активов и обязательств и признании утратившим силу нормативного правового акта Министерства финансов Республики Беларусь» (с изменениями и дополнениями) (далее – Инструкция), Учетной политики ОАО «Белагроздравница», Положения о порядке проведения инвентаризации имущества и обязательств утвержденного приказом ОАО «Белагроздравница» от 24.10.2023 №137 «Об утверждении Положения о порядке проведения инвентаризации имущества и обязательств в ОАО «Белагроздравница» и на основании приказа по Обществу от 21.10.2025 № 155 «О проведении годовой инвентаризации имущества и обязательств в ОАО «Белагроздравница» за 2025 г.» в следующие сроки:

1.1. внеоборотные активы (основные средства, нематериальные активы, доходные вложения в материальные ценности, вложения во внеоборотные активы (в том числе незавершенное строительство), прочие внеоборотные активы) по состоянию на 01.11.2025;

1.2. оборотные активы (запасы и затраты (в том числе сырье, материалы (покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия; конструкции и детали; топливо; тара и тарные материалы; запасные части; прочие материалы; материалы, переданные в переработку на сторону; строительные материалы; инвентарь и хозяйственные принадлежности; специальная оснастка и специальная одежда на складе; специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации) и другие активы, незавершенное

производство и полуфабрикаты, расходы на реализацию, готовая продукция и товары для реализации (в том числе товары на складах, товары в розничной торговле, тара под товаром и порожня, покупные изделия, продукция подсобного сельского хозяйства), товары отгруженные, выполненные этапы по незавершенным работам, расходы будущих периодов, прочие запасы и затраты) по состоянию на 01.11.2025;

1.3. денежные средства по состоянию на 01.01.2026;

1.4. дебиторская задолженность по состоянию на 01.12.2025;

1.5. расчеты с учредителями по состоянию на 01.12.2025;

1.6. финансовые вложения по состоянию на 01.12.2025;

1.7. прочие оборотные активы по состоянию на 01.12.2025;

1.8. долгосрочные кредиты и займы по состоянию на 01.12.2025;

1.9. краткосрочные кредиты и займы по состоянию на 01.12.2025;

1.10. кредиторская задолженность по состоянию на 01.12.2025;

1.11. задолженность перед учредителями по состоянию на 01.12.2025;

1.12. резервы предстоящих расходов по состоянию на 01.12.2025;

1.13. прочие виды обязательств по состоянию на 01.12.2025.

В установленном порядке списаны с баланса непригодные для дальнейшей эксплуатации вследствие их полного физического износа или нецелесообразности восстановления основные средства и материалы. По основным средствам, имевшим остаточную стоимость списания, проводились через решения наблюдательного совета ОАО «Белагроздравница».

### ***Раскрытие информации по формам годовой финансовой отчетности за 2025 год***

За 2025 год составлена индивидуальную бухгалтерскую отчетность по формам и в порядке, которые установлены Стандартом № 104.

Скорректирован остаток на начало года по строкам 250, 280 и 670 приложения 1 отчета с учетом деятельности подразделений по хозяйственным операциям внутри структурных подразделений при безвозмездной передаче в пределах одного юридического лица, выделенных на отдельные балансы и прочие расчеты, а остатки по счету 79 «Внутрихозяйственные расчеты» из баланса исключены (71807 тыс. руб. и 69079 тыс. руб. соответственно по годам графа 3 и 4).

В разделе I «Долгосрочные активы» по строке 110 остаток «Основные средства» по состоянию на 01.01.2025 составили 165552 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2026 составил 182975 тыс. руб., а соответственно увеличение за 2025 год составило 17423 тыс. руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств по состоянию на 01.01.2025 составила 277909 тыс. руб., и на конец отчетного периода составила 312788 тыс. руб., изменение в отчетном периоде в целом по Обществу отражены в таблице:

## РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	Код строки	На начало года	Поступило	Выбыло	На конец года	Сумма начисленн ой амортизац ии
1	2	3	4	5	6	7
Основные средства – всего	010	277909	35735	856	312788	129813
в том числе:						
здания и сооружения	011	220465	28323	8	248780	84872
передаточные устройства	012	12631	1036		13667	9694
машины и оборудование	013	31430	3885	348	34967	24673
транспортные средства	014	7616	836	418	8034	5600
инструмент, инвентарь и принадлежности	015	5490	1645	45	7090	4764
рабочий скот и животные основного стада	016					
многолетние насаждения	017	72	6		78	32
капитальные затраты в улучшение земель	018					
прочие основные средства	019	205	4	37	172	178

Применяемые способы начисления амортизации и диапазоны сроков полезного использования по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования по каждому объекту основных средств проводились комиссиями структурных подразделений (исполнительный аппарат и филиалы).

В разделе I «Долгосрочные активы» по строке 140 остаток «Вложения в долгосрочные активы» по состоянию на 01.01.2025 составили 2897 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 составил 4362 тыс. руб., а соответственно увеличение за 2025 год составило 1465 тыс. руб.

По статье ««Вложение в долгосрочные активы» (строка 140) показывается сумма вложений в основные фонды, которая составляет по:

- исполнительному аппарату составляет на 31.12.2025 – 189,6 тыс. рублей по разработке Программного обеспечения «Портал бронирования ОАО «Белагроздравница»;

- филиалу «Санаторий «Поречье» в разделе 1 «Долгосрочные активы» по строке 140 «Вложения в долгосрочные активы» по состоянию на 31.12.2025 года составили 1192 тыс. рублей. Отражена сумма сальдового остатка:

- счета 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» в сумме 5,8 тыс.рублей;

- по счету 08 «Вложения в долгосрочные активы» в сумме 1186,1 тыс. рублей , из них:

- затраты по незавершенному строительству, произведенные в 2025 г по объекту «Модернизация части помещений спального корпуса 1 филиала «Санаторий» Поречье»: Гродненская область, Гродненский р-н, аг. Поречье,

ул.Л.Толстого,10А/1 с выделением 4-х очередей строительства.2-я очередь строительства» в сумме 989,8 тыс. рублей;

затраты, произведенные до начала выполнения строительно-монтажных работ по разработке концепции организации строительства, ремонта спального корпуса санатория 137,6 тыс. рублей;

предпроектные работы по модернизации котельной в сумме 27 тыс.рублей;

проектные работы по модернизации части помещений спального корпуса 1(кондиционирование) в сумме 6,9 тыс. рублей; прочие затраты в сумме 24,8 тыс. рублей.

- филиалу «Санаторий «Радон» по статье ««Вложение в долгосрочные активы» по строке 140 актива баланса на конец года составила 1144399,71 руб., в том числе:

1. Строительство объекта «Площадка с твердым покрытием возле 4 корпуса» 12980,74 руб. (Разрешительная документация по объекту получена, работы выполнялись собственными силами филиала, после ввода объекта в эксплуатацию при изготовлении технического паспорта по аналогичному объекту указано на отсутствие проектной документации по объекту, выдавалась ведомость технических характеристик, в настоящее время ведется поиск проектной организации для разработки проектной документации и заверения ввода объекта в эксплуатацию).

2. Строительство объекта «Площадка с твердым покрытием возле главного корпуса» 1993,19 руб. *Разрешительная документация по объекту получена, работы выполнялись собственными силами филиала, после ввода объекта в эксплуатацию при изготовлении технического паспорта указано на отсутствие проектной документации по объекту, выдана ведомость технических характеристик, в настоящее время ведется поиск проектной организации для разработки проектной документации и заверения ввода объекта в эксплуатацию. Ранее по аналогичным объектам технический паспорт изготавливался без проектной документации).*

3. Строительство объекта «Устройство дорожек» на сумму 1124,10 руб. (Разрешительная документация по объекту получена, работы выполнялись собственными силами филиала, после ввода объекта в эксплуатацию при изготовлении технического паспорта по аналогичному объекту указано на отсутствие проектной документации по объекту, выдавалась ведомость технических характеристик, в настоящее время ведется поиск проектной организации для разработки проектной документации и заверения ввода объекта в эксплуатацию.)

4. Строительство навеса для размещения контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов 7259,92 руб.

5. Создание объекта «Устройство системы кондиционирования киноконцертного зала» 240363,37 руб. *(Работы по объекту заершены в декабре 2025 года. Ведется работа по получению заключений для обеспечения ввода объекта в эксплуатацию).*

6. Проектные работы по объекту «Модернизация корпуса №5 ДО Боровичок» 2116,05 руб.

7. Проектные работы по объекту «Техническая модернизация системы подачи радоновой воды» 15084,47 руб. *(выполнение работ по объекту в 2026 году, в настоящее время ведутся строительно-монтажные работы).*

8. Проектные работы по объекту «Теплый переход к главному корпусу» 84940,89 руб.

9. Проектные работы по объекту «Модернизация помещений технического 9 этажа» 1857,82 руб.

10. Проектные работы по объекту «Модернизация 1 этажа главного корпуса» 17511,45 руб.

11. Проектные работы по объекту «Строительство водного лечебно-оздоровительного комплекса» 572142,42 руб. *(20.03.2026 утверждено изменение №2 к заданию на проектирование по объекту. Идет прохождения Госстройэкспертизы).*

12. Проектные работы по объекту «Техническая модернизация трубопроводов на станции обезжелезивания и станции второго подъема» 2314,30 руб.

13. Проектные работы по объекту «Модернизация номеров 602-607,702-707,802-805 главного корпуса» 8325,68 руб.

14. Проектные работы по объекту «Реконструкция благоустройства партерной зоны главного корпуса» 7083,70 руб.

По состоянию на 01.01.2025 по счету 07 «Оборудование к установке» (строка 140 баланса) числилось неустановленное оборудование в сумме 50810,39 руб. Поступило в течении 12 месяцев на сумму 717277,06 руб. Выбыло на сумму 601920,56 руб. Неустановленное оборудование на конец года 169098,29 руб. в том числе:

1. Агрегат электронасосный СПА 4-4-120 дата приобретения 10.2017 года. (резерв на радоновую скважину №2) 2591,07 руб.
2. Агрегат электронасосный СПА 4-4-95- приобретен 07.2017 года (резерв на арт. скв. №3) 1752,143 руб.
3. Агрегат электронасосный ЭЦВ 6-10-140 приобретен 02.2020 года (резерв на радоновую скважину №4) 3395,24руб.
4. Агрегат электронасосный ЭВЦ 6-10-90 3 шт. приобретен 09.2024 года (резерв на арт. скв. №№2,4,5) 4913,58 руб.
5. Водяной нагреватель ВВП 08-114 4 шт. приобретен 05.2023 года передан для установки подрядной организации в феврале 2026 года на сумму 11885,33руб.
6. Водяной подогреватель ВВП-11-219-4000 1 шт. приобретен 05.2023 год на сумму 8093,11 руб. Передан подрядной организации для установки в феврале 2026 года.
7. Насос ONDINA100 1 шт. приобретен 07.2023 год. *(установлен в марте 2026г. водоподготовка системы аттракционов бассейна и джакузи)* 1382,91 руб.
8. Насос 1К-100-65-25 приобретен 05.2019 год *(резервный насос на арт. скв. №1)* на сумму 1508,73 руб.
9. Насос ups25-401 приобретен 05.2019 год *(резервный насос системы подачи воды)*- 288,69 руб.
10. Насос UPS150-180F 1 шт. приобретен 05.2019 года *(резервный насос подачи воды)* - 2232,11 руб.
11. Насос ЭВЦ 6-4-180 1 шт. приобретен 06.2023 года *(резерв на радоновую скв. №3)*- 1897,95 руб.
12. Насос ВВН 1-3 2 шт. приобретен 11.2024 год *(резерв на забор грязи)* - 6277,60 руб.
13. Насос КАП 250Г приобретен 05.2025 года. *резерв водоподготовки системы аттракционов бассейна и джакузи* 4372,27 руб.
14. Электронасос ПРМ12.5/12.5 с электродвигатели 2 шт. приобретены 07.2025 года 7240,46 руб.
15. Печь ротационная Revent приобретена 31.12.2025 года 111266.10 руб. Введена в эксплуатацию в январе 2026 года.

Итого по счету 07 «Оборудование к установке» (для строки 140 баланса) 169098,29 руб.);

- филиалу «Санаторий «Сосновый бор» по строке 140 «Вложения в долгосрочные активы» отражена сумма вложений на проведение технической модернизации помещений бани в корпусе повышенной комфортности - 100,2 тысяч рублей, приобретение сейфов для номерного фонда на сумму-5,0 тысяч рублей, холодильники -4,6 тысяч рублей, телевизоры 1,6 тысяч рублей. и прочего инвентаря (душевая кабина, халаты, полотенца) - 22,6 тысяч рублей.

- филиалу «Детский санаторий «Случь» по статье «Вложение в долгосрочные активы» (строка 140) Строка 140 «Вложение в долгосрочные активы» по состоянию на 31.12.2025 составила 44 тыс. руб. По данной строке отражена стоимость проектных работ в сумме 29 тыс. руб. по объекту «Модернизация спального корпуса №3 с инвентарным номером 640/С-27453, расположенного по адресу: Минская область, Слуцкий район, Кировский с/с,2/1», а также стоимость холодильного оборудования требующего монтажа (сплит-система) на сумму 12 тыс. руб., информаторов речевых на сумму 3 тыс. руб. Данное оборудование введено в эксплуатацию в январе 2026 года.

- филиалу «Детский санаторий «Росинка» по статье «Вложение в долгосрочные активы» (строка 140) Строка 140 «Вложение в долгосрочные активы» по состоянию на 31.12.2025 составила 44 тыс. руб. Вложения в долгосрочные активы на 31 декабря 2025 года (строка 140) составляют 257 тыс. рублей. В связи с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.05.2024 года № 53 «Об утверждении Инструкции о порядке формирования фактической стоимости строительства в бухгалтерском учете» с 01.08.2024 года учтенные на счете 97 «Расходы до начала строительства» затраты, произведенные до начала строительства учитываются на счете 08 «Вложения в долгосрочные активы».

В филиале на данном счете учтены расходы до начала строительства по объекту «Реконструкция детского санатория «Росинка» со строительством водно-оздоровительного корпуса» (проектно-сметная документация, заключения, экспертиза и прочее) в сумме 257 тыс. рублей (работы по объекту планируются после принятия окончательного управленческого решения в 2026-2027 годах). Изменений по счету 08 (строка 140 баланса) по сравнению с данными на 01.01.2025 года нет.

- филиалу «Детский санаторий «Солнышко» по статье ««Вложение в долгосрочные активы» (строка 140) на 31.12.2025 составила 791,2 тыс. руб. По данной строке отражены:

- стоимость проектных работ по ремонту сетей электроснабжения котельной в сумме 3,1 тыс.руб.
- стоимость строительства сезонного сооружения для хранения инвентаря в сумме 6,3 тыс.руб.
- стоимость реконструкции дорожки к торговому павильону в сумме 2,3 тыс.руб.
- стоимость разработки технико-экономического обоснования по замене котлов в сумме 0,5 тыс.руб.,
- стоимость проектных работ по объекту «Возведение универсальной спортивной площадки» - 19 тыс.руб.
- стоимость работ по объекту «Модернизация кабинета теплолечения» - 142 тыс.руб.), объект введен в эксплуатацию в январе 2026 года.
- сумма инвестиций по объекту «Зона отдыха возле водохранилища «Руднянское» - 618 тыс.руб., объект введен в эксплуатацию в январе 2026 года.

По данному объекту экономический суд города Минска 19 февраля 2025 года вынес решение о взыскании в пользу ОАО «Белагроздравница» 136 825,56 рублей, из которых 128 700,92 рублей необоснованно предъявленных к оплате стоимости строительных работ ненадлежащего качества, строительных материалов и механизмов 8 124,64 рублей процентов за пользование чужими денежными средствами, а также 2 937,63 рублей в возмещение расходов по оплате предварительных расходов за проведение судебной строительно-технической экспертизе, 3 760,16 рублей в возмещение расходов истца по оплате государственной пошлины. В декабре 2025 года проведен корректировочный акт на сумму 132,1 тыс. руб. Расходы по объекту за 2025 год составили: на право пользование землей- 0,08 тыс. руб., стоимость строительных материалов, переданных для производства работ ООО «Дивамикс» - 14,2 тыс. рублей, стоимость проектных работ – 1,4 тыс. руб. В январе 2026 года объект принят в эксплуатацию и утвержден на основании приказа ОАО «Белагроздравница» № 2 от 16.01.2026.

- филиалу «Детский санаторий «Налибокская пуца» по строке 140 баланса отражена стоимость строительного проекта спального корпуса № 12 изготовленного 14.06.2022 года на сумму 226 тыс. рублей.

Данный проект был изготовлен в связи с необходимостью строительства корпуса для размещения отдыхающих в отделении «Мать и дитя», что позволило бы увеличить мощность санатория, получить дополнительный доход и обеспечить выход на безубыточную работу.

- филиалу «Детский санаторий «Рассвет-Любань» по строке 140 баланса отражена стоимость в разделе 1 «Долгосрочные активы» по строке 140

«Вложения в долгосрочные активы» по состоянию на 31.12.2025 года составили 383,0 тыс. руб. Отражен сальдовый остаток по счету 08 «Вложения в долгосрочные активы» – «Строительство корпуса №8 на 4 двухкомнатных номера» на сумму 355,5 тыс. руб.; ПСД «Модернизация главного корпуса №1 (Крыша) на сумму 26,0 тыс. руб.; строительные материалы, переданные для производства работ по счету 07 «Оборудование к установке» ( строка 140 баланса) числилось неустановленное оборудование на сумму 1,1 тыс. руб.

В разделе II баланса «Краткосрочные активы» - на конец отчетного периода составляют 22%, что составляет 47569 тыс. рублей и на начало отчетного периода 26,4%, что составляет 67329 тыс. рублей, увеличение за отчетный период составило 19760 тыс.руб., что подтверждается остатками запасов, долгосрочных активов, предназначенных для реализации, расходов будущих периодов, налогов по приобретенным товарам, работам, услугам, краткосрочной дебиторской задолженности, краткосрочных финансовых вложений, денежных средств и их эквивалентов, прочих краткосрочных активов.

По статье «Запасы» (строка 210) на конец отчетного периода составляет 5 041 тыс. рублей, отражаются остатки материалов, незавершенного производства, готовой продукции и товаров, товаров отгруженных и прочих запасов и составляет 2,0% от удельного веса актива баланса и увеличение с остатком на начало периода на 160 тыс. руб.

Материалы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, за исключением продуктов питания и горюче-смазочных материалов.

Оценка стоимости запасов «продуктов питания и горюче-смазочных материалов» филиалами Общества производится по средней себестоимости запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатков на начало отчетного периода и поступивших запасов в течение этого отчетного периода с учетом поступления материалов до момента их отпуска.

При передаче продуктов питания со склада в производство учет запасов осуществляется с применением метода оценки запасов по средней себестоимости при возможном возврате продуктов питания из производства на складской учет таких производств по средней себестоимости. В процессе деятельности по некоторым видам продуктов возможен возврат поставщику (ввиду истечения сроков годности и т.д.), возврат производится по ценам приобретения.

По статье «Расходы будущих периодов» (строка 230) остаток на конец отчетного периода составил - 172 тыс. рублей, учтенные на счете 97 «Расходы будущих периодов» и включают в себя отпускные, дополнительное медицинское страхование подлежащие отнесению на расходы отчетного периода в течение 12 месяцев после отчетной даты. На начало отчетного периода составляла 150 тыс.руб.

Сумма краткосрочной дебиторской задолженности на начало отчетного периода 12373 тыс. рублей, на конец составляет 13957 тыс. рублей, что подтверждено статьей "Краткосрочная дебиторская задолженность" (строка 250), в том числе выданные авансы, предварительная оплата поставщикам, подрядчикам, исполнителям, учитываемая на счетах 60 "Расчеты с поставщиками и подрядчиками", 62 "Расчеты с покупателями и заказчиками"(за путевки, реализованные через Республиканский центр по оздоровлению и санаторно-курортному лечению на 2025 год в сумме 11 121 тыс. руб.), 76 "Расчеты с разными дебиторами и кредиторами" (в основном расчеты по договорам комиссии при реализации путевок – 79 тыс.руб. ) и других счетах учета расчетов, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Резерв по сомнительной задолженности не создается, так как сомнительная задолженность отсутствует.

Сумма остатка Налога на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам и услугам по строке 240 на начало отчетного периода составляла 174 тыс.руб. и на конец отчетного периода 237 тыс.руб.

Сумма денежных средств и их эквивалентов по строке 270 на начало отчетного периода составляла 29 988 тыс.руб. (удельный вес составил 13,9%), на конец отчетного периода составил 47 921 тыс.руб. (удельный вес 18,8%), прирост составил 17 933 тыс.руб.

### *Собственный капитал*

По статье «Собственный капитал» (строка 490) показывается сумма капитала и прибыли, которая составляла на начало года 192 086 тыс. руб., а на конец отчетного периода 255 602 тыс. руб., что составляет удельный вес на начало года 88,8% и 88,5% - на конец отчетного периода. Прирост составил 33 516 тыс. руб.

По статье "Уставный капитал" (строка 410) показывается сумма уставного капитала, учитываемая на счете 80 "Уставный капитал"- на начало года 45 978 тыс. рублей, на конец отчетного периода 45 978 тыс. руб., т.е. изменений не произошло.

По статье "Резервный капитал" (строка 440) показывается остаток резервного фонда, учитываемого на счете 82 "Резервный капитал", который в структуре пассива на начало года составляет 16 265 тыс. рублей за счет собственной прибыли за отчетный период на 871 тыс. рублей, и составил на конец отчетного периода 17 136 тыс. руб.

По статье "Добавочный капитал" (строка 450) показывается остаток на начало года добавочного фонда составил – 93 214 тыс. руб., учитываемого на счете 83 "Добавочный капитал", и образованный за счет переоценки основных средств, проводимой на основании Указа Президента Республики Беларусь от 20.10.2006 N 622 «О вопросах переоценки основных средств, доходных вложений в материальные активы, объектов незавершенного

строительства и оборудования к установке, с учетом списания и реализации основных средств увеличивалась на 19 141 тыс.руб. и составил на конец отчетного периода 112 355 тыс. руб.

По статье "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" (строка 460) показывается сумма нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) за предыдущие года 36 629 тыс. руб. и по итогу отчетного года составила 50 133 тыс. руб. Увеличено нераспределенной прибыли в сумме 13 504 тыс.руб.

По статье "Краткосрочная кредиторская задолженность" (строка 630) сумма на конец отчетного периода составила 28 674 тыс. руб., показывается задолженность другим лицам, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты, включая:

- задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям за полученные товары, работы, услуги – 1 730 тыс. руб.;

- задолженность по авансам, полученным от покупателей и заказчиков (по санаторно-курортным и оздоровительным услугам, в том числе по путевкам) – 23 655 тыс. руб.;

- задолженность по налогам и сборам - 656 тыс. руб.;

- задолженность по социальному страхованию и обеспечению 527 тыс. руб.;

- задолженность перед работниками по оплате труда – 1 850 тыс. руб.;

- задолженность по лизинговым платежам - 0 руб.;

- задолженность собственнику имущества (учредителю) – 3 тыс. руб.;

- задолженность прочим кредиторам - 253 тыс. руб.

По статье "Доходы будущих периодов":

Строка 540 долгосрочные на начало года 453 тыс. руб., на конец года 506 тыс. руб. и строка 650 (краткосрочные) на начало года 32 тыс. руб., на конец года 63 тыс. руб. показываются суммы доходов будущих периодов, учитываемые на счете 98 "Доходы будущих периодов" и подлежащие отнесению на доходы 2025 года и последующие годы с учетом переноса амортизируемой стоимости безвозмездно полученных основных средств.

Остаток по внутрихозяйственным расчетам, учтенный на счете 79 "Внутрихозяйственные расчеты", используется при составлении отчетности филиалами, выделенными на отдельные балансы, исполнительным аппаратом. При составлении бухгалтерской отчетности в целом данные о внутрихозяйственных расчетах исключились на начало 2025 г. – 69079 тыс. руб., на конец 2025 г. – 71807 тыс. руб., поскольку в этом случае бухгалтерская отчетность организации составляется с учетом показателей деятельности ее филиалов, выделенных на отдельный баланс.

Показатель строки 700 бухгалтерского баланса показывает общую величину собственного капитала организации и ее обязательств (долгосрочных и краткосрочных) и представляет собой сумму показателей по соответствующим графам строк 490, 590 и 690 бухгалтерского баланса.

Значение строки 700 бухгалтерского баланса характеризует валюту баланса и составляет 254 845 тыс. руб., что на 38 624 тыс. рублей больше остатка на начало отчетного периода (остаток на начало отчетного периода 216 227 тыс. руб.).

В существующих рыночных отношениях санаторно-курортных услуг, для удовлетворения постоянно растущих требований и ожиданий клиентов, поддержания имиджа здравницы на высоком уровне Обществу необходимо быть конкурентоспособным предприятием, осуществлять дальнейшее развитие санаториев с учетом действующего законодательства.

### Отчет о прибылях и убытках

В отчете о прибылях и убытках показывается деловая активность ОАО "Белагроздравница" в течение 2025 и 2024 годы и ее рентабельности, а также раскрывается вся информация о финансовых результатах ее деятельности:

- о полученных организацией доходах и понесенных расходах в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности;

- об итоговых показателях деятельности организации: полученной прибыли или понесенном убытке.

Рассмотрим, данные бухучета отраженные при расчете показателей отчета о прибылях и убытках за 2025 год и аналогичный период прошлого 2024 года:

Наименование показателей	Код строки	2025 год	2024 года	Примечание
1	2	3	4	Алгоритм расчета показателей граф 3 и 4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	119741	104370	<i>За санаторно-курортные услуги, в том числе платные медицинские и оздоровительные, коммунальные услуги, транспортные, добыча грязи и минеральной воды, воды и ругие из Оборота К-т 90-1 вычитаем (-) Оборот 90-2 и Оборот Д-т 90-3</i>
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(92391)	(80246)	<i>Оборот Д-т 90-4</i>

Валовая прибыль	030	27350	24124	Строка 010 - Строка 020
Управленческие расходы	040	(1507)	(1649)	Оборот Д-т 90-5
Расходы на реализацию	050	(5600)	(5766)	Оборот Д-т 90-6
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	20243	16709	+/- Строка 030 - Строка 040 - Строка 050
Прочие доходы по текущей деятельности	070	20892	16842	Из Оборота К-т 90-7 вычитаем (-) Оборот Д-т 90-8 и Оборот Д-т 90-9
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(27815)	(23653)	Оборот Д-т 90-10
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	13320	9898	
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4517	2105	Строка 101 + Строка 102 + Строка 103 + Строка 104
В том числе:				
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	48	32	Из Оборота К-т 91-1 вычитаем (-) Оборот Д-т 91-2 и Оборот Д-т 91-3
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-	
проценты к получению	103	4414	2025	Из Оборота К-т 91-1 вычитаем (-) Оборот Д-т 91-2 и Оборот Д-т 91-3
прочие доходы по	104	55	48	Доходы от сдачи в аренду из Оборота К-т 91-1

инвестиционной деятельности				<i>вычитаем (-)</i> <i>Оборот Д-т 91-2 и Оборот Д-т 91-3</i>
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(13)	(123)	Строка 111 + Строка 112
в том числе:				
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(1)	(31)	<i>Оборот Д-т 91-4 (в части расходов, связанных с выбытием (реализацией, списанием и т.п.) долгосрочных активов)</i>
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(12)	(92)	<i>Оборот Д-т 91-4 (в части расходов по инвестиционной деятельности, за исключением расходов, отраженных по строке 111 (например, расходы, связанные с участием в уставных капиталах иных организаций и в совместной деятельности; расходы, связанные со сдачей в аренду инвестиционной недвижимости; признаваемые расходами суммы изменения стоимости долгосрочных активов в результате их переоценки и обесценения и пр.))</i>
Доходы по финансовой деятельности	120	11512	7437	Строка 121 + Строка 122
в том числе:				
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	11512	7437	<i>Из Оборота К-т 91-1 вычитаем (-)</i> <i>Оборот Д-т 91-3</i>
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-	<i>Из Оборота К-т 91-1 вычитаем (-)</i> <i>Оборот Д-т 91-2 и Оборот Д-т 91-3</i>

Расходы по финансовой деятельности	130	(9537)	(8093)	Строка 131 + Строка 132 + Строка 133
в том числе:				
проценты к уплате	131	0	0	Оборот Д-т 91-4 (в части подлежащих уплате процентов за пользование кредитами и займами)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(9535)	(8093)	Оборот Д-т 91-4 (в части курсовых разниц)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(2)	0	
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	6479	1326	Строка 100 - Строка 110 + Строка 120 - Строка 130
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	19799	11224	+/- Строка 090 +/- Строка 140 Примечание. Если в результате расчета получена отрицательная величина (получен убыток), она (он) указывается в круглых скобках
Налог на прибыль	160	(5108)	(3326)	Оборот Д-т 99 (в части налога на прибыль)
Изменение отложенных налоговых активов	170	(5)	(4)	Из Оборота Д-т 09 вычитаем (-) Оборот К-т 09 По филиалу "Сосновый бор" безвозмездное получение в 2015 году
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из	190	-	-	Оборот Д-т 99 (в части налогов (за исключением налога на прибыль) и сборов,

прибыли (дохода)				исчисляемых из прибыли (дохода))
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(173)	0	Оборот Д-т 99 (в части платежей, исчисляемых из прибыли (дохода), за исключением налогов и сборов)
Чистая прибыль (убыток)	210	14859	7894	+/- Строка 150 - Строка 160 +/- Строка 170 +/- Строка 180 - Строка 190 - Строка 200
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	19152	18019	Из Оборота К-т 83 вычитаем (-) Оборот Д-т 83 Примечания: 1. При заполнении строки 220 не учитываются: - суммы переоценки, отраженные на счете 91, поскольку они показываются по строкам 104 и (или) 112 <3.15>; - операции по обесценению (восстановлению обесценения) долгосрочных активов, отраженные на счете 83, так как они формируют показатели по строке 230 "Результат от прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)"; - суммы добавочного фонда, образовавшегося в результате ранее проведенных переоценок, списанные со счета 83 в кредит счета 84 при выбытии долгосрочных активов, так как они вообще не учитываются при формировании показателей отчета о прибылях и убытках; - сумма возникшего при выбытии неиспользуемого недвижимого имущества убытка, списанная на основании Указа N 345 за счет средств фонда переоценки - данную норму законодательства в 2016 году не применялось. 2. На счете 83 отражены операции по исправлению

				ошибок прошлых лет, связанных с отражением результатов переоценки. При наличии таких операций их суммы включаются в расчет показателя строки 220 не в том периоде, в котором они были отражены на счете 83, а в том, к которому они относятся (при условии, что такой период есть в отчетности).
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-	<p><i>Складываем (+):</i>  <i>Оборот К-т 82,</i>  <i>Оборот К-т 83</i></p> <p><i>Вычитаем (-):</i>  <i>Оборот Д-т 82,</i>  <i>Оборот Д-т 83</i></p> <p>Примечания:  1. Отражено на балансе структурного подразделения филиала "Сосновый бор" - (5180) рублей уменьшение собственного капитала.</p>
Совокупная прибыль (убыток)	240	34011	25913	+/- Строка 210 +/- Строка 220 +/- Строка 230

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (с учетом налогов и сборов включаемых в выручку)	400	121 160	105 736
в том числе: выручка полученная в иностранной валюте	400а	18 879	14 001
Постоянные затраты в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (из строки 020)	401	38 886	32 703
Переменные затраты в себестоимости реализованной продукции, товаров, работ, услуг (из строки 020)	402	53 504	47 543
Амортизация (из строк 20, 40, 50, 80, 112)	403	8 505	8 572
Рентабельность продаж, %	410	16,71	15,8
Рентабельность от реализации, товаров, работ, услуг, %	411	20,3	19,1
Рентабельность по конечному финансовому результату, %	412	14,9	9

Рентабельность по конечному финансовому результату, без учета государственной поддержки, %	413	14,9	9
--	-----	------	---

Решения о предоставлении безвозмездной (спонсорской) помощи в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 01.07.2005 №300 (ред. от 10.05.2019) «О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи», безвозмездной передачи из собственности ОАО «Белагроздравница» в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.05.2019 N 169 "О распоряжении государственным имуществом" (вместе с "Положением о порядке распоряжения государственным имуществом").

В отчетном периоде Открытым акционерным обществом «Белагроздравница» по решению наблюдательного совета Общества оказывалась безвозмездная (спонсорская) помощь следующим лицам:

Получатель безвозмездной (спонсорской) помощи	Протокол наблюдательного совета	Ответственный за предоставление	Цели выделения денежных средств	Сумма безвозмездной (спонсорской) помощи
Войсковая часть 2141 Государственного пограничного комитета Республики Беларусь	от 01.07.2025 №49	Филиал «Санаторий «Поречье» ОАО «Белагроздравница»	В целях совершенствования материально-технической базы	1188,00
ГУО «Осовецкая средняя школа Любанского района»;	от 01.07.2025 №49	Филиал «Санаторий «Рассвет-Любань» ОАО «Белагроздравница»	В целях совершенствования материально-технической базы	1570,00
Государственное учреждение здравоохранения «Минский областной клинический госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны имени П.М. Машерова»	от 30.10.2025 №73	Исполнительный аппарат ОАО «Белагроздравница»	В целях укрепления материально-технической базы	25 000,00
Государственное учреждение здравоохранения «Минский областной клинический госпиталь инвалидов Великой Отечественной войны имени П.М. Машерова»	от 17.12.2025 №95	Исполнительный аппарат ОАО «Белагроздравница»	В целях укрепления материально-технической базы	5 900,00

На заседании наблюдательного совета ОАО «Белагроздравница» 12.05.2025 года (протокол №39) было принято решение о согласовании заключения договора между Гродненским районным отделом по чрезвычайным ситуациям и филиалом «Санаторий «Поречье» ОАО «Белагроздравница» безвозмездного пользования имуществом общей площадью 0,5 м<sup>2</sup> для размещения материальных ценностей.

В соответствии с решением внеочередного собрания акционеров (протокол от 09.10.2025 №1) было принято решение о внесении изменений в решение годового общего собрания акционеров ОАО «Белагроздравница» от 27 марта 2025 года (протокол №1) в части распределения чистой прибыли, а именно распределить чистую прибыль текущего периода и перечислить для покрытия убытков и выхода на безубыточную работу по итогам за 2025 год:

1.1. распределить и перечислить чистую прибыль текущего периода филиала «Санаторий «Радон» и передать филиалу «Детский санаторий «Налибокская пуца» ОАО «Белагроздравница» 485,0 тыс. рублей (четыреста восемьдесят пять тысяч рублей), в том числе для покрытия выплат социального и стимулирующего характера 269,0 тыс. рублей, покрытия убытка от хозяйственной деятельности 216,0 тыс. рублей;

1.2. распределить и перечислить чистую прибыль текущего периода филиала «Санаторий «Радон» и передать филиалу «Детский санаторий «Солнышко» ОАО «Белагроздравница» 514,5 тыс. рублей (пятсот четырнадцать тысяч пятьсот рублей), в том числе для покрытия выплат социального и стимулирующего характера 146,8 тыс. рублей, покрытия убытка от хозяйственной деятельности 367,7 тыс. рублей;

1.3. распределить и перечислить чистую прибыль текущего периода филиала «Санаторий «Радон» и передать филиалу «Детский санаторий «Случь» ОАО «Белагроздравница» 900,0 тысяч рублей (девятьсот тысяч рублей), в том числе для покрытия выплат социального и стимулирующего характера 550,0 тыс. рублей, покрытия убытка от хозяйственной деятельности 350,0 тыс. рублей;

1.4. распределить и перечислить чистую прибыль текущего периода филиала «Санаторий «Радон» и передать филиалу «Детский санаторий «Росинка» ОАО «Белагроздравница» 448,7 тысяч рублей (четыреста сорок восемь тысяч семьсот рублей) в том числе для покрытия выплат социального и стимулирующего характера 268,0 тыс. рублей, покрытия убытка от хозяйственной деятельности 180,7 тыс. руб.

В соответствии с решением наблюдательного совета (протокол от 30.12.2025 № 101) было принято решение:

1.1. согласовать филиалу «Детский санаторий «Случь» перераспределить статью в пределах выделенной суммы 900,00 тыс. рублей следующим образом: для покрытия выплат социального и стимулирующего

характера 515,00 тыс. рублей (-35,00 тысяч рублей), покрытия убытка от хозяйственной деятельности 385,00 тыс. рублей (+ 35,00 тысяч рублей);

1.2. распределить и перечислить чистую прибыль текущего периода исполнительного аппарата ОАО «Белагроздравница» и передать филиалу «Детский санаторий «Солнышко» ОАО «Белагроздравница» для покрытия убытка от хозяйственной деятельности в сумме 50,00 тыс. рублей;

1.3. распределить и перечислить чистую прибыль текущего периода исполнительного аппарата ОАО «Белагроздравница» и передать филиалу «Детский санаторий «Налибокская пуца» 170,00 тыс. рублей (сто семьдесят тысяч рублей), в том числе для покрытия выплат социального и стимулирующего характера 62,0 тыс. рублей, покрытия убытка от хозяйственной деятельности 108,00 тыс. рублей;

1.4. согласовать филиалу «Детский санаторий «Росинка» перераспределить статью в пределах выделенной суммы 448,70 тыс. рублей следующим образом: для покрытия выплат социального и стимулирующего характера 198,00 тыс. рублей (-70,00 тысяч рублей), покрытия убытка от хозяйственной деятельности 250,70 тыс. рублей (+ 70,00 тысяч рублей).

В соответствии с решением наблюдательного совета (протокол от 18.03.2026 №29) и с учетом фактического использования:

1. Филиалу «Детский санаторий «Случь» ОАО «Белагроздравница» вернуть филиалу «Санаторий «Радон» ОАО «Белагроздравница» остаток средств в размере 1 550,11 рубля, в том числе: 1 489,42 рубля — средства, не использованные на выплаты социального и стимулирующего характера; 60,69 рубля — средства, не использованные на покрытие убытка с последующим отражением задолженности в балансе по состоянию на 31.12.2025.

2. Филиалу «Детский санаторий «Солнышко» вернуть филиалу «Санаторий «Радон» остаток средств в размере 8 616,32 рубля, в том числе 1 449,96 рубля — средства, направленные, но не использованные на выплаты социального и стимулирующего характера; 7 166,36 рубля — на покрытие убытка от хозяйственной деятельности, с последующим отражением задолженности в балансе по состоянию на 31.12.2025.

3. Филиалу «Детский санаторий «Росинка» вернуть филиалу «Санаторий «Радон» остаток средств в размере 51 051,92 рубля, из которых: 4 728,02 рубля — средства, направленные, но не использованные на выплаты социального и стимулирующего характера; 46 323,90 рубля — на покрытие убытка от хозяйственной деятельности, с последующим отражением задолженности в балансе по состоянию на 31.12.2025.

4. Филиалу «Детский санаторий «Налибокская пуца» вернуть исполнительному аппарату ОАО «Белагроздравница» остаток средств в размере 37 000,00 рублей, из которых: 27 000,00 рублей — средства, направленные, но не использованные на выплаты социального и стимулирующего характера; 10 000,00 рублей — на покрытие убытка от хозяйственной деятельности, с последующим отражением задолженности в балансе по состоянию на 31.12.2025.

На основании вышеизложенного, с учетом принятых решений внеочередного собрания акционеров (протокол от 09.10.2025 №1), наблюдательного совета (протокол от 30.12.2025 № 101), наблюдательного совета (протокол от 18.03.2026 №29) отражено на счетах бухгалтерского учета по состоянию на 31.12.2025 год:

1.1. отражено распределение и перечисление балансовой прибыли по итогам работы за 2025 год филиала «Санаторий «Радон» и передачу филиалу «Детский санаторий «Налибокская пуца» ОАО «Белагроздравница» 485 000,00 рублей (четыреста восемьдесят пять тысяч рублей), в том числе для покрытия выплат социального и стимулирующего характера 269 000,00 рублей, покрытия убытка от хозяйственной деятельности 216 000,00 рублей;

1.2. распределение и перечисление балансовой прибыли по итогам работы за 2025 год филиала «Санаторий «Радон» и передачу филиалу «Детский санаторий «Солнышко» ОАО «Белагроздравница» 505 883,68 рублей (пятьсот пять тысяч восемьсот восемьдесят три рубля 68 копеек), в том числе для покрытия выплат социального и стимулирующего характера 145 350,04 рублей, покрытия убытка от хозяйственной деятельности 360 533,64 рублей;

1.3. распределение и перечисление балансовой прибыли по итогам работы за 2025 год филиала «Санаторий «Радон» и передачу филиалу «Детский санаторий «Случь» ОАО «Белагроздравница» 898 449,89 рублей (восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста сорок девять рублей 89 копеек), в том числе для покрытия выплат социального и стимулирующего характера 513 510,58 рублей, покрытия убытка от хозяйственной деятельности 384 939,31 рублей;

1.4. распределение и перечисление балансовой прибыли по итогам работы за 2025 год филиала «Санаторий «Радон» и передачу филиалу «Детский санаторий «Росинка» ОАО «Белагроздравница» 397 648,08 рублей (триста девяносто семь тысяч шестьсот сорок восемь рублей 08 копеек) в том числе для покрытия выплат социального и стимулирующего характера 193 271,98 рублей, покрытия убытка от хозяйственной деятельности 204 376,10 руб.;

1.5. распределение и перечисление балансовой прибыли по итогам за 2025 год исполнительного аппарата ОАО «Белагроздравница» и передачу филиалу «Детский санаторий «Налибокская пуца» 133 000 рублей (сто тридцать три тысячи рублей), в том числе для покрытия выплат социального и стимулирующего характера 35 000 рублей, покрытия убытка от хозяйственной деятельности 98 000 рублей;

1.6. распределение и перечисление балансовой прибыли по итогам работы за 2025 год исполнительного аппарата ОАО «Белагроздравница» и передачу филиалу «Детский санаторий «Солнышко» ОАО «Белагроздравница» для покрытия убытка от хозяйственной деятельности в сумме 50 000 рублей (пятьдесят тысяч рублей).

Критерии и порядок оценки степени риска наступления банкротства,  
применяемые с 1 октября 2023 года, в соответствии с  
постановлением Минэкономики и Минфина от 07.08.2023 № 16/46

**Показатели оценки степени риска наступления банкротства  
ОАО "Белагроздравница"**

*(наименование субъекта хозяйствования)*

По состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ( $K_{об}$ ): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,11	0,11
3	Коэффициент просроченных обязательств ( $K_{по}$ ): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	#Н/Д	#Н/Д

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом: 0,11 низкая.  
Коэффициент просроченных обязательств: 0 низкая степень риска.

**События после отчетной даты**

За 2025 год ОАО «Белагроздравница» планирует осуществить выплату дивидендов акционерам.

**Аффилированные лица**

Состав аффилированных лиц				
Наименование юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица	УНП юридического лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля аффилированного лица в уставном фонде, %
2	3	4	5	6

Республика нский агропромышленный союз "БелАПС"	190184835	220050, Минск, ул. Кирова, 15	Акционер	99,92
Радоман Николай Вячеславович			Председатель "БелАПС"	0
Сенько Василий Иванович			Генеральный директор	0,0011
Понамарев Виктор Алексеевич			Генеральный директор, Заместитель генерального директора (по медицинской работе и питанию)	0,0033
Климович Марина Александровна			Заместитель генерального директора (по экономике и финансам) - главный бухгалтер	0,0011
Мисюк Генрих Станиславович			Председатель Наблюдательного совета	0
Некревич Андрей Юзефович			Член Наблюдательного совета	0
Коротышевский Сергей Андреевич			Член Наблюдательного совета	0,0011
Марачковский Сергей Михалович			Член Наблюдательного совета	0,0011

### Заключительная часть

Как свидетельствуют показатели годовой бухгалтерской отчетности, в Обществе в 2025 г. сохраняется устойчивое финансовое положение. Основные коэффициенты, характеризующие финансовое состояние, соответствуют нормативным показателям.

В 2025 г. проводилась работа по повышению конкурентоспособности санаторно-курортных и оздоровительных услуг, сокращались расходы на управление. Кроме того, обновлены и приобретены часть основных средств.

Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки локально-правовыми актами, действующими в Обществе. Общество своевременно оплачивает задолженность перед поставщиками и подрядчиками.

Намечена работа по сокращению издержек и увеличению рентабельности продаж, расширению ассортимента номерного фонда.

Планируется обеспечить соблюдение соотношения темпов роста и производительности труда и заработной платы. При выполнении данного

показателя намечено дальнейшее повышение заработной платы для работников Общества.

Генеральный директор



В.Н. Радоман

Заместитель генерального директора  
(по экономике и финансам) – главный бухгалтер

М.А. Климович

Пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 13 листа(ов).

Директор Общества с ограниченной  
ответственностью «АСБ Консалт»



Т.В. Набокова